

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**AH-837-65-7211-6 vuokraaminen erälle yhtiöille pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella
TRE:7190/10.00.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Havu 1, osuus 4850/14900 (32,56%) y-tunnus
3218116-8,

Asunto Oy Tampereen Louhoskuja 4, osuus 3350/14900 (22,48%) y-
tunnus 3218117-6,

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, osuus 3350/14900 (22,48%) y-tunnus
1611289-1 ja

Asunto Oy Tampereen Louhoskuja 10, osuus 3350/14900 (22,48%) y-
tunnus 3218119-2 -nimisille yhtiöille vuokrataan AH -tontti Hervanta-7211-
6 (837-65-7211-6) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Edellä mainituille yhtiöille vuokrataan AH-tontti 6 pitkäaikaisella
vuokrasopimuksella 16.11.2022 – 31.8.2082. Toistaiseksi voimassa oleva
vuokrasopimus päättyy 15.11.2022.

Tontille on vahvistettu indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi
perusvuokraksi 280,90 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra
5665,75 euroa) sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Havu 1, osuus 4850/14900 (32,56%) y-tunnus
3218116-8,

Asunto Oy Tampereen Louhoskuja 4, osuus 3350/14900 (22,48%) y-
tunnus 3218117-6 ,

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, osuus 3350/14900 (22,48%) y-tunnus
1611289-1 ja

Asunto Oy Tampereen Louhoskuja 10, osuus 3350/14900 (22,48%) y-
tunnus 3218119-2 -nimiset yhtiöt

ovat pyytäneet saada vuokrata AH -tontin Hervanta-7211-6 (837-65-7211-
6) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tontti on AH-7 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Tontti on ollut vuokrattuna kiinteistöjohtajan 19.10.2021, § 550 ja
15.11.2021, § 587 tekemillä päätöksillä 1.11.2021 alkaen toistaiseksi
yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kunnes tontista 837-65-7211-6 tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus AK-tonttien 837-65-7211-7,8,9 ja 10 haltijoille.

Edellä mainituille yhtiöille vuokrataan 16.11.2022 – 31.8.2082 AH -tontti 6. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 15.11.2022.

Tontille on vahvistettu indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 280,90 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 5665,75 euroa). Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Havu 1 c/o Bonava Suomi Oy, Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Asunto Oy Tampereen Louhoskuja 4 ja 10 c/o eQ Oyj, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 541

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.